



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
DECIZIE

Cu privire la darea de seamă a
Î.M. „HOTERM-SERVICII” pentru anul 2021

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința ordinară la data de 05 mai 2022,
În temeiul:

- art. 43 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,
- Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală,
- art.33 alin. (1) din Legea nr.287/2017 contabilității și raportării financiare,
- Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative,
- Statutului Î.M „HOTERM-SERVICII” , aprobat prin Decizia CR Soroca nr.6/8 din 16.12.2021

DECIDE:

1. Se ia act de darea de seamă a Î.M. „HOTERM-SERVICII” pentru anul 2021, conform anexei nr. 1;
2. Se aprobă situația financiară a Î.M. „HOTERM-SERVICII” pentru anul 2021, conform anexei nr. 2;
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și totodată se comunică prin transmiterea copiilor:
 - Președintelui Raionului Soroca;
 - Vicepreședintelui raionului Soroca;
 - Î.M. „HOTERM-SERVICII”.

Președinte al ședinței

Contrasemnat

nr. 3/6
din 05 mai 2022
municipiul Soroca



Mihail OJOG

Stela ZABRIAN,
Secretar al Consiliului Raional Soroca

Raport
cu privire la darea de seamă anuală privind rezultatele activității economico-financiară a
Î.M. „Hoterm-Servicii” pentru anul 2021

În perioada respectivă, Î.M. „HOTERM-SERVICII” a activat realizînd sarcina principală, asigurarea securității și a fiabilității exploatării și deservirii cazangeriilor, prestarea genurilor de activitate prevăzute în Statut Întreprinderii și în avizul de expertiză în domeniul Securității industriale și anume:

- Deservirea tehnică a utilajului gaz cu regim de presiune pînă la 0,3 MPa la centrale termice de încălzire și instalații utilizatoare de gaze.
- Lucrări de reglarea tehnologică a obiectelor și sistemelor de alimentare cu gaze cu $P < 0,3$ MPa și a centralelor termice.
- Lucrări de construcție-montare a obiectelor, echipamentelor și sistemelor de alimentare cu gaze naturale cu țevi din oțel $P = 1,2$ Mpa și polietilenă cu $P = 1,0$ Mpa.
- Lucrări de lăcătușerie și apeduct.

În perioada de raportare Întreprinderea a prestat servicii de exploatare și deservire tehnică conform contractelor încheiate la 58 de cazangerii :

- a) 55 de cazangerii pe gaze naturale.,
- b) 3 cazangerii pe combustibil solid (cărbune).,

Pe perioada de încălzire a anului 2021 toate cazangeriile au funcționat stabil. În această perioadă sau executat operativ lucrări de localizare a situațiilor de avarie la 53 de cazangerii. Cele mai frecvente situații de avariere au fost înlăturate la Sitalul raional Soroca - 9 localizări., 3 localizări la L. T. „Alexandru Pușkin,, , , cîte două localizări la L.T., Petru Rareș,, , și la patru grădinițe din mun. Soroca și altele. În timpul deservirii și exploatării cazangeriilor, situațiilor de avarie care au parvenit pe perioada dată, au fost înlăturate operativ. De asemenea în perioada de raportare specialiștii Întreprinderii efectuează controlul centralelor termice conform graficului stabilit.

Începînd cu luna iunie 2021 au fost îndeplinite un șir de lucrări de profilaxie în privința pregătirii cazangeriilor și a sistemului de încălzire pentru buna funcționare în sezonul de încălzire a instituțiilor cum ar fi:

1. Demontarea tuturor semnalizatoarelor de gaz-metan în număr de 55 buc. din cazangerii, și transmiterea Î.S. „Centrul de Standardizare și Metrologie” din mun. Chișinău, în scopul verificării de stat a mijloacelor de măsurare în corespundere cu „Normele de Metrologie Legală”. După verificarea metrologică 40 de unități au fost confirmate ca funcționale , celelalte 15 unități au fost apreciate ca rebut, fiind procurate noi și instalate în cazangerii.

2. Pe parcursul lunilor septembrie-octombrie 2021, premărgătoare începutului sezonului de încălzire, au fost efectuate lucrări de profilaxie și controlul tuturor coșurilor de fum și canalelor de ventilare a cazangeriilor în comun cu Direcția Situații Excepționale Soroca, fiind reparate și montate noi coșuri de fum la cazangeriile Giumnaziului din satul Șolcani și IMSP Centrul de Sănătate Soroca.

3. Premărgător începerii sezonului de încălzire 2021-2022 au fost executate lucrări de verificare a presiunii interioare a sistemului și utilajului de gazificare, de control și profilaxie la arzătoarele centralelor termice și la automatica de securitate.

4. S-au executat lucrări de reparații, curățire și pregătire a centralelor termice către sezonul de încălzire 2021-2022 la 37cazangerii, din care la 2 pe combustibil solid, conform contractelor încheiate cu proprietarii.

5. Au fost verificate la etanșitate sistemele de gaze naturale la toate cazangeriile.

La începutul sezonului de încălzire 2021-2022, adică pînă la data de 15.10.2021, au fost probate și pornite toate cazangeriile, conform contractelor de servicii încheiate, de comun cu reprezentanții filialei Soroca Gaz, s-a efectuat scoaterea sigiliilor și conectarea gazului.

Până la începutul sezonului de încălzire 2021-2022 s-au executat lucrări de reparații curente a sistemului de încălzire și pregătire a cazangeriilor la șapte IET din mun. Soroca., reparații curente a cazanelor pe gaz a cazangeriei IMSP Spitalului raional Soroca „A. Prisacari” de pe str. N.Testemițeanu, 68 și cazanelor cazangeriei Secției de Cultură și Turizm Soroca. De asemenea au fost efectuate reparații curente și capitale a cazanelor pe combustibil solid ale cazangeriilor I.P. Liceul teoretic din satul Visoca, unde a fost instalat un cazan nou și montată pompa de circulație. La cazangeriile pe combustibil solid a I.P. Gimnaziilor din satele Cosăuți și Slobozia Cremene au fost efectuate reparații curente a cazanelor și altele.

În timpul sezonului de încălzire a anului 2021 sa efectuat controlul strict asupra exploatării tehnice a centralelor termice pe gaze naturale și utilajelor aferente lor, sa executat deservirea tehnică permanentă. La fel menționăm, că Întreprinderea îndeplinește lucrări de reparații curente, localizarea și lichidarea situațiilor de avarie, și poartă răspundere de exploatarea sistemelor de termoficare în decursul sezonului rece a anului în instituțiile unde cazangeriile sunt deservite și exploatare de Î.M. „Hoterm-Servicii,, .

În anul 2021 Întreprinderea a prestat servicii de reparații capitale și curente în sumă de 432848,00 lei. Pe perioada de raportare conform datelor din bilanț, Întreprinderea a avut venituri totale în sumă de 1769941,00, cheltueli în sumă de 1863069,00 lei și pierderi în sumă de 93128,00 lei. Aceste pierderi au fost obtinute datorită faptului că în anul 2021 au fost prestate servicii la reparații capitale și curente cu 127424,0 lei mai puțin decât în anul 2020, dar și datorită faptului că au fost semnate contracte la exploatarea cazangeriilor la sume mai mici decât cheltuilile reale.

Analizând situația economico-financiară a anului 2021, pentru anul 2022 este necesară majorarea veniturilor la prestarea serviciilor de reparații curente și capitale dar și administrarea mai eficientă a surselor financiare, pentru diminuarea pierderilor.

Secretar al Consiliului Raional Soroca



Stela Zabrian

Anexa nr.2
la Decizia Consiliului Raional Soroca
nr.3/6 din 05 mai 2022

"Prezentarea situatiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finantelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2021 - 31.12.2021

Entitatea: HOTERM-SERVICII I.M.

Cod CUII: 37727915

Cod IDNO: 1003607011807

Sediul:

MD:

Raionul(municipiul): 284, DDF SOROCA

Cod CUATM: 7801, OR.SOROCA

Strada: Stefan cel Mare nr.5

Activitatea principală: C3311, Repararea articolelor fabricate din metal

Forma de proprietate: 13, Proprietatea municipala

Forma organizatorico-juridică: 620, Intreprinderi Municipale

Date de contact:

Telefon: +37323023219

WEB:

E-mail: vittoria@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) SOCHIRCA V. Tel. 68173303

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 23 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* CEBAN V.

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL PRESCURTAT

la 31.12.2021

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	ACTIV			
	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale	010		
A.	II. Imobilizări corporale	020	15982	12952
	III. Investiții financiare pe termen lung	030		
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate	040		
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	15982	12952
	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri	060	16694	15763
B.	II. Creanțe curente și alte active circulante	070	156585	94765
	III. Investiții financiare curente	080		
	IV. Numerar și documente bănești	090	374904	362339
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090)	100	548183	472867
	TOTAL ACTIVE (rd.050 + rd.100)	110	564165	485819
	PASIV			
	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat	120	5400	5400
	II. Prime de capital	130		
	III. Rezerve	140		
C.	IV. Profit (pierdere)	150	302563	209435
	V. Rezerve din reevaluare	160		

	VI. Alte elemente de capital propriu	170		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170)	180	307963	214835
D.	DATORII PE TERMEN LUNG	190		
E.	DATORII CURENTE	200	256202	270984
	TOTAL DATORII (rd.190 + rd.200)	210	256202	270984
F.	PROVIZIOANE	220		
	TOTAL PASIVE (rd.180 + rd.210 + rd.220)	230	564165	485819

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE PRESCURTATĂ

de la 01.01.2021 pînă la 31.12.2021

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	1819414	1769941
Costul vânzărilor	020	1628674	1572349
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	190740	197592
Alte venituri din activitatea operațională	040		
Cheltuieli de distribuire	050		
Cheltuieli administrative	060	195682	290720
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	316	
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	-5258	-93128
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)	090		
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)	100		
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.090 + rd.100)	110		
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.110)	120	-5258	-93128
Cheltuieli privind impozitul pe venit	130		
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.120 - rd.130)	140	-5258	-93128

Secretar al Consiliului Raional Soroca



Stela Zabrian